**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за Государственным автономным учреждением Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес - инкубатор» на праве оперативного управления**

**Наименование Арендодателя (организатора конкурса):** Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес - инкубатор» (далее - Учреждение).

**Реквизиты счетов Арендодателя (организатора конкурса):**

ИНН 3435901976, КПП 343501001, ОГРН 1093435004002, лицевой счет 2435А000101, р/с 40601810000003000001 ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 041806001

**Почтовый адрес (место нахождения):** 404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1

**Телефон (Факс):** (8443) 21-57-80, 21-57-81

**Контактное лицо:** Комасина Галина Петровна, тел.: (8443) 21-57-83; e-mail: gauvobi@volganet.ru

**Предмет конкурса:** Предметом конкурса является право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за Государственным автономным учреждением Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес - инкубатор» на праве оперативного управления.

**Объект договора аренды:**

Нежилое помещение в здании бизнес - инкубатора (Литера А по паспорту БТИ инвентарный № 9296), расположенное по адресу: 404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1, для использования под офис:

**Лот № 1:** 1-й этаж, комнаты 33, 34 полезная площадь 25,6 м2, общая площадь – 33,66 м2

**Лот № 2:** 1-й этаж, комната 16, полезная площадь 12,2 м2, общая площадь – 16,04 м2

**Лот № 3:** 1-й этаж, комната 13, полезная площадь 10,1 м2, общая площадь – 13,28 м2

**Лот № 4:** 2-й этаж, комната 36, полезная площадь 19,1 м2, общая площадь – 25,12 м2

**Лот № 5:** 2-й этаж, комната 7, полезная площадь 11,6 м2, общая площадь – 15,25 м2

**Лот № 6:** 3-й этаж, комнаты 9, 10, полезная площадь 20,4 м2, общая площадь – 26,83 м2

**Лот № 7:** 4-й этаж, комнаты 6, 7, 8, 9, 10 полезная площадь 195,3 м2, общая площадь – 256,82 м2

**Лот № 8:** 4-й этаж, комната 25, полезная площадь 13,7 м2, общая площадь – 18,02 м2

**Размер арендной платы**: в первый год аренды за 1 м2 общей площади – 110,80 руб. в месяц;

 во второй год аренды за 1 м2 общей площади – 166,20 руб. в месяц.

 в третий год аренды за 1 м2 общей площади – 277,00 руб. в месяц.

Ставка арендной платы указана без затрат по содержанию, эксплуатации, коммунальных платежей и налогов, имеющих непосредственное отношение к объектам.

**Размер единовременного платежа** на возмещение затрат арендодателя по проведению независимой оценки рыночно обоснованной стоимости арендной платы за пользование объектами государственной собственности пропорционален сдаваемым в аренду площадям и составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| - по лоту № 1 – 85 руб. 50 коп.;- по лоту № 2 – 40 руб. 75 коп.;- по лоту № 3 – 33 руб. 73 коп.;- по лоту № 4 – 63 руб. 79 коп.; | - по лоту № 5 – 38 руб. 74 коп.;- по лоту № 6 – 68 руб. 14 коп.;- по лоту № 7 – 652 руб. 30 коп.;- по лоту № 8 – 45 руб. 76 коп. |

**Срок действия договора аренды:** 3 (три) года.

**Требования к участникам конкурса:** К конкурсу допускаются субъекты малого предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, соответствующие требованиям Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ, осуществляющие свою деятельность на территории Волгоградской области.

Участник конкурса должен соответствовать требованиям:

а) является субъектом малого предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Волгоградской области;

г) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) не осуществляет следующие виды деятельности: финансовые, страховые услуги; розничная/оптовая торговля; строительство (включая ремонтно-строительные работы); услуги адвокатов, нотариат; бытовые услуги медицинские услуги; общественное питание (кроме столовых для работников бизнес - инкубатора и компаний, размещенных в нем); операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг; производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий; добыча и реализация полезных ископаемых; игорный бизнес.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** С 19.04.2012 с момента опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщения о проведении открытого конкурса организатор конкурса, на основании поданного в письменной форме заявления, в том числе в форме электронного документа любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу в письменной форме, или в форме электронного документа конкурсную документацию в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:** по месту нахождения Арендодателя (организатора конкурса).

**Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:** Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) сообщения о проведении конкурса.

Подача заявок осуществляется по адресу: 404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1, ком. 2-13, 2-15 в рабочие дни, в рабочее время с «20» апреля 2012 года до 10-00 часов (по московскому времени) «21» мая 2012 года.

**Срок окончания подачи заявок:** 10-00 часов по московскому времени «21» мая 2012 года.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1, офис 2-13, в 10-00 часов (по московскому времени) «21» мая 2012 года.

**Требование о внесение задатка:** внесение задатка не требуется.

**Срок подписания договора аренды:** Учреждение в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок (либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае признания участником конкурса только одного заявителя) направляет победителю (либо единственному участнику) конкурса один экземпляр указанного протокола, проект договора аренды, включающий в себя условия этого договора, определенные решением о заключении договора аренды, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные действующим законодательством. Договор аренды должен быть подписан победителем (единственным участником) конкурса и возвращен организатору конкурса не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня подписания членами конкурсной комиссии указанного выше протокола.

В случае отказа от заключения договора аренды с победителем конкурса, либо уклонением от подписания договора аренды победителем конкурса, договор аренды должен быть подписан участником конкурса, конкурсная заявка которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных заявок содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, – не позднее 10 (десяти) дней со дня направления такому участнику конкурса проекта договора аренды.

**Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов** на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в конкурсе.**